

**КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: №2122-10 от 08.10.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект о внесении изменений в проект межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка, утвержденный распоряжением администрации города Новокузнецка от 03.03.2020 №289 «Об утверждении проекта межевания территории квартала 11 в Куйбышевском районе города Новокузнецка» (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие: 2 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 08.10.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;

2) предложения иных участников публичных слушаний:

- от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка: в связи с планируемым размещением на образуемом земельном участке :ЗУ1 объекта управленческой деятельности, данному земельному участку необходимо установить вид разрешенного использования земельного участка «Общественное управление» (3.8).

3) замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

4) замечания иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. По поступившему предложению: считаем возможным установление образуемому земельному участку :ЗУ1 вида разрешенного использования земельного участка

«Общественное управление» (3.8) после внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, а именно – в части изменения границ территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, территориального зонирования (изменение Ж-Р (Зона застройки многоквартирными домами, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории) на ОД-1 (Зона общественно-делового и коммерческого назначения)) и градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1.

3. Рекомендовать Главе города Новокузнецка отклонить Проект и направить его на доработку с учетом поступившего предложения участников публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк» и разместить его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/105591/>) и направить Главе города Новокузнецка для принятия решения.

Председатель Комитета

В.С. Левченко

Заместитель председателя Комитета

Р.Р. Габидулина

Начальник Отдела градостроительного
планирования Комитета

Т.К. Горская

Начальник Юридического отдела

Е.М. Свиленок

Заместитель начальника Отдела
градостроительного планирования
Комитета

Н.В. Жилина